

Протокол № 001/2026 общего собрания членов СНТ «Змеиная горка»

Итоги очередного общего собрания членов товарищества, проведённого в заочной форме с применением системы электронного голосования с 15 по 22 июня 2026 года.

ЧЛЕНОВ СНТ

66

по реестру членов товарищества

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ

46

членов · **69,7%** — не менее

КВОРУМ

Имеется

ст. 17 ч. 19 ФЗ-217 (> 50%)

УЧТЕНО БЮЛЛЕТЕНЕЙ

94

действительных · с 90 участков



Сведения о собрании

ФОРМА	Заочная — голосование с применением электронных и иных технических средств
СПОСОБ	Автоматизированная система электронного голосования voting.zmgorka.ru
ПЕРИОД	с 15 по 22 июня 2026 года включительно (8 дней)
МЕСТО	г. Екатеринбург, СНТ «Змеиная горка»
ПОДСЧЁТ	счётная комиссия с применением программно-аппаратных средств системы электронного голосования

Кворум

Общее число членов товарищества — **66** (согласно реестру членов СНТ «Змеиная горка»). В голосовании приняли участие не менее **46 членов товарищества — 69,7%** от общего числа членов. Кворум для проведения общего собрания и принятия решений имеется (более 50% членов, часть 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Учёт бюллетеней

Всего в системе зафиксировано 95 бюллетеней. Бюллетень по участку № 2 снят с учёта: голосование осуществлено представителем, при этом вместо документа, подтверждающего полномочия представителя (доверенности), приложено изображение, не являющееся доверенностью. К подсчёту принято **94 действительных бюллетеня**, поступивших с 90 земельных участков. Итоги по каждому вопросу приведены ниже по числу голосов всех принявших участие в голосовании.

Правовая основа: Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (ст. 17 — компетенция и кворум общего собрания; ст. 21 — оформление и подписание протокола). Голосование подписано

простой электронной подписью участников в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

 Повестка собрания

- 1 Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов
- 2 Назначение исполняющего обязанности председателя товарищества и наделение его полномочиями
- 3 Досрочное прекращение полномочий председателя товарищества
- 4 Упразднение штатной единицы (ставки) казначея
- 5 Утверждение сметы доходов и расходов на период июнь 2026 — февраль 2027 года
- 6 Избрание члена ревизионной комиссии

 Пояснительная записка об исполнении сметы 2025–2026

По результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2025 по 31.05.2026 подведены итоги исполнения сметы, утверждённой на расчётный период. Остаток денежных средств на начало периода составлял 899 473,53 ₽ (касса 670 742,80 ₽, расчётный счёт 228 730,73 ₽).

Доходы

За период собственниками внесено в счёт оплаты членских взносов (с учётом взысканий по исполнительным листам) 2 044 408,67 ₽ — на 24% меньше, чем в прошлом периоде. Смета по доходам исполнена на 90,4% (план 2 261 800 ₽). Около 110 участков не оплатили взносы за 2025–2026 годы, 12 участков оплатили частично; общая задолженность по взносам — 975 500 ₽.

Исполнение сметы по статьям расходов

СТАТЬЯ СМЕТЫ	ПЛАН, ₽	ФАКТ, ₽	ОТКЛОНЕНИЕ, ₽
Вознаграждение председателю	539 300	798 237	+ 258 937
Земельный налог	100 300	204 672	+ 104 372

СТАТЬЯ СМЕТЫ	ПЛАН, ₽	ФАКТ, ₽	ОТКЛОНЕНИЕ, ₽
Обращение с ТКО, видеонаблюдение	260 000	310 772	+ 50 772
Вознаграждение казначею	127 200	137 800	+ 10 600
Бухгалтерские услуги	20 000	20 000	0
Межевание ЗОП	250 000	244 000	- 6 000
Банковские, почтовые услуги	10 000	444	- 9 556
Скос травы ЗОП	50 000	17 550	- 32 450
Пожарная безопасность	50 000	10 460	- 39 540
Канцелярские товары	5 000	0	- 5 000
Ремонт и уборка дорог	550 000	488 800	- 61 200
Госпошлины	100 000	6 500	- 93 500
Юридические услуги	200 000	36 000	- 164 000
ИТОГО по смете	2 261 800	2 275 235	+ 13 435

Пояснения к отклонениям

- **Вознаграждение председателю (+258 937 ₽)** — превышение обусловлено погашением задолженности по оплате труда за прошлый период (с сентября 2024 по апрель 2025 года), когда окладная часть фактически не выплачивалась.
- **Земельный налог (+104 372 ₽)** — в сумму вошло погашение задолженности за 2024 год (79 307 ₽) и доплата за 1 квартал 2025 года. Ежегодный размер налога — 100 291 ₽ (0,3% от кадастровой стоимости).
- **Обращение с ТКО (+50 772 ₽)** — фактические расходы регионального оператора и видеонаблюдения превысили плановые.
- **Недобор по ряду статей** (юридические услуги, госпошлины, пожарная безопасность, скос травы) связан с фактическим объёмом выполненных работ и оказанных услуг.

Внеплановые расходы

Сметой не предусматривались, но фактически произведены расходы на **аварийный ремонт электроустановок** (приобретение расходных материалов для энергоснабжения, работы,

вознаграждение электрику) на сумму **165 425 ₽**. Расходы вызваны срочной необходимостью устранения аварийной ситуации на электросетях.

Правление товарищества выражает отдельную благодарность профессиональным электрикам **Елисееву Евгению Викторовичу** и **Шайхутдинову Юрию Султановичу** за помощь в оперативном восстановлении садовых линий электропередачи.

Кроме того, 06.05.2026 с расчётного счёта по исполнительным производствам списано **360 709,40 ₽** в пользу АО «Екатеринбургэнергосбыт» (задолженность за электроэнергию).

Остаток денежных средств на 31.05.2026: в кассе — 142 512,50 ₽ (фактическое наличие 142 647,50 ₽, профицит 135,00 ₽), на расчётном счёте — 0,00 ₽.



Итоги голосования по вопросам повестки собрания

По каждому вопросу повестки указано число голосов «За», «Против» и «Воздержались» от общего числа принявших участие в голосовании (94 бюллетеня).

1 Избрать счётную комиссию в составе Ибрашовой Н. А. и Филатовой Н. Е.



Подсчёт голосов осуществляется членами счётной комиссии с применением программно-аппаратных средств автоматизированной системы электронного голосования. Участникам предоставляется право верификации итогов голосования без раскрытия персональных данных третьих лиц.

■ За **88** 93,6% ■ Против **1** 1,1% ■ Воздержались **5** 5,3%

Решили: избрать счётную комиссию для подсчёта голосов в составе Ибрашовой Н. А. и Филатовой Н. Е.

2 В целях сокращения расходов на оплату труда назначить исполняющим обязанности председателя СНТ «Змеиная горка» Варфоломеева Олега Сергеевича и наделить его полномочиями



Исполняющий обязанности председателя действует от имени товарищества без доверенности, в том числе с правом подписи:

- представляет интересы товарищества во всех судах (общей юрисдикции и арбитражных) со всеми процессуальными правами стороны, включая подачу исков, заявлений и жалоб, заключение мировых соглашений;
- ведёт дело о несостоятельности (банкротстве) товарищества по Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ, включая взаимодействие с арбитражным управляющим;
- представляет интересы СНТ в налоговых органах (ФНС России) и органах государственного и муниципального контроля (надзора);

4. совершает действия по государственной регистрации и кадастровому учёту земель общего пользования в органах Росреестра, подписывает акты согласования границ и землеустроительную (межевую) документацию;
5. заключает, изменяет и расторгает договоры, распоряжается денежными средствами на расчётном счёте, подписывает финансовые и бухгалтерские документы;
6. осуществляет иные полномочия, отнесённые уставом СНТ и законодательством к компетенции председателя товарищества.

■ За **91** 96,8% ■ Против **1** 1,1% ■ Воздержались **2** 2,1%

Решили: назначить исполняющим обязанности председателя СНТ «Змеиная горка» Варфоломеева Олега Сергеевича и наделить его полномочиями, перечисленными выше.

3 Досрочно прекратить полномочия председателя СНТ «Змеиная горка» Варфоломеева Олега Сергеевича (освободить от должности)



Освобождение от должности председателя в связи с переходом к исполнению обязанностей председателя на условиях, сокращающих расходы товарищества на оплату труда (вопрос № 2 повестки).

■ За **62** 66,0% ■ Против **22** 23,4% ■ Воздержались **10** 10,6%

Решили: досрочно прекратить полномочия председателя СНТ «Змеиная горка» Варфоломеева О. С. (освободить от должности).

4 Упразднить штатную единицу (ставку) казначея СНТ «Змеиная горка»



Приём членских и целевых взносов, а также взыскание задолженности с должников осуществлять на расчётный счёт товарищества. Для удобства собственников допускается внедрение автоматизированных (онлайн) способов приёма платежей (интернет-эквайринг).

■ За **76** 80,9% ■ Против **9** 9,6% ■ Воздержались **9** 9,6%

Решили: упразднить штатную единицу (ставку) казначея; приём взносов и взыскание задолженности осуществлять на расчётный счёт товарищества.

5 Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Змеиная горка» на период с июня 2026 года по февраль 2027 года



Утвердить приходно-расходную смету товарищества на расчётный период (9 месяцев) и установить размер членского взноса: для круглогодичных участков — 3 500 ₽, для летних — 2 800 ₽. Полный текст сметы размещён на сайте zmgorka.ru.

■ За **93** 98,9% ■ Против **1** 1,1% ■ Воздержались **0** 0%

Решили: утвердить смету доходов и расходов на период июнь 2026 — февраль 2027 года; установить членский взнос 3 500 ₽ (круглогодичные участки) и 2 800 ₽ (летние участки).

6 Избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Змеиная горка» Кулик Екатерину Геннадьевну



Действующий член ревизионной комиссии Фестова А. С. заявила самоотвод. Избрание нового члена необходимо для укомплектования состава комиссии в соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Предлагаемая кандидатура — Кулик Е. Г., собственник земельного участка № 179.

■ За **85** 90,4% ■ Против **1** 1,1% ■ Воздержались **8** 8,5%

Решили: избрать членом ревизионной комиссии СНТ «Змеиная горка» Кулик Екатерину Геннадьевну.



Смета доходов и расходов на новый период (июнь 2026 — февраль 2027)

Ввиду значительной кредиторской задолженности товарищества перед АО «Екатеринбургэнергосбыт» за электроэнергию СНТ как юридическое лицо подлежит банкротству в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В связи с этим расчётный период сметы установлен с июня 2026 года по февраль 2027 года включительно (9 месяцев); перечень статей сокращён до обязательных, вознаграждение председателю не закладывается. Размер взноса: **3 500 ₽** для круглогодичных участков и **2 800 ₽** для летних.

№	ВИД РАСХОДА	СУММА ЗА ПЕРИОД, ₽	ТАРИФ 1 КРУГЛ., ₽	ТАРИФ 2 ЛЕТН., ₽
1	Обращение с ТКО включая ССТV: тариф пропорционален месяцам пользования (9 и 4)	259 000	1 260	560
2	Земельный налог 0,3% от кадастровой стоимости ЗОП	100 291	436	436
3	Юридические расходы сопровождение, претензионно-исковая работа	144 900	630	630
4	Расходы на процедуру банкротства сопровождение процедуры до февраля 2027 г.	250 000	1 087	1 087

№	ВИД РАСХОДА	СУММА ЗА ПЕРИОД, ₽	ТАРИФ 1 КРУГЛ., ₽	ТАРИФ 2 ЛЕТН., ₽
5	Бухгалтерские услуги ведение учёта и сдача отчётности	20 000	87	87
ВСЕГО		774 191	3 500	2 800

ТАРИФ 1 • КРУГЛОГОДИЧНЫЕ

3 500 ₽

Для собственников, проживающих круглый год. ТКО — за 9 месяцев (июнь 2026 – февраль 2027).

ТАРИФ 2 • ЛЕТНИЕ

2 800 ₽

Для участков летнего проживания. ТКО — за сезон, 4 месяца (июнь – сентябрь).

Сбор взносов на новый период начинается с 1 июля 2026 года.



Решения приняты, собрание состоялось

Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, по каждому вопросу собранием приняты решения. Протокол подписан квалифицированной электронной подписью.

Подсчёт голосов выполнен **счётной комиссией** в составе Ибрашовой Н. А. и Филатовой Н. Е. с применением программно-аппаратных средств автоматизированной системы электронного голосования.



Приложения к протоколу

- Приложение 1. Акт ревизионной комиссии (на отдельном носителе, PDF).
- Приложение 2. Акт проверки денежных средств (на отдельном носителе, PDF).